

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro remont kominów ponad dachem w budynkach przy ul. Rynek 22, Aptecznej 1, Kokoszycka 180 A, C-H oraz Markłowicka 17, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski oraz przy ul. Rynek 19, Opolskiego 2 i Targowa 1, będących w zasobach ...DOMARO Sp z o.o.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont kominów na budynkach :

- przy ul. Rynek 22, Aptecznej 1, Kokoszyckiej 180 A, C-H oraz Markłowickiej 17, będących w zasobach Gminy Wodzisław Śląski,
- przy ul. Rynek 19, Opolskiego 2 oraz Targowa 1, będących w zasobach Spółki Domaro.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiórkę i odtworzeniem istniejących kominów ponad dachem wraz z wymianą łąw kominiarskich.

Remont dotyczy naprawy uszkodzonych tynków wraz z przemurowaniem odcinków z naruszoną konstrukcją głowic kominów. Uszkodzone łąwy kominowe należy wymienić na nowe, metalowe, antypoślizgowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym, w celu zapewnienia odpowiedniej drogi komunikacyjnej do poszczególnych kominów. Zgodnie z opinią kominiarską należy wykonać boczne wyloty na przestrzał, które zabezpieczone będą maskownicami, bądź stalowymi siatkami.

Budynek przy ul. Rynek 22, Apteczna 1, Targowa 1, Rynek 19, Opolskiego 2 są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną, przepisami budowlanymi oraz poleceniami konserwatora zabytków.

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora.

Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem uzyskania niezbędnych informacji do opracowania projektu przedmiotu zamówienia oraz do zweryfikowania przedmiaru.

2. Zakres robót – przedmiar

W poniższych pracach należy uwzględnić pracę zwyżki na danych budynkach.

Poz.	Opis robót	Jm	Ilość
TARGOWA 1			
1.	KNR 4-01 0420-01 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	47,00
2.	KNR 4-03 1143-02 Demontaż anten	szt.	2,000
3.	KNR 4-01 0430-09 Rozebranie łąw kominiarskich	szt.	4,000
4.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	3,940
5.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina na zaprawie cementowej - na wysokość komina 80cm	m ³	3,133
6.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	0,774
7.	KNR 4-01 0211-01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm	m ²	24,38
8.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	24,38

9.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	24,38
10.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	3,940
11.	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	3,940
12.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	44,00
13.	KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	2,00
14.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	0,414
15.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	0,414
RYNEK 19			
16.	KNR 4-01 0420-01 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	41,00
17.	KNR 4-02 0234-11(analogia) Demontaż nasad kominowych	szt.	7,00
18.	KNR 4-01 0430-09 Rozebranie ław kominiarskich	szt.	5,00
19.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	1,937
20.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina na zaprawie cementowej - na wysokość komina 60cm	m ³	1,421
21.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	0,457
22.	KNR 4-01 0211-01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm	m ²	10,12
23.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	10,12
24.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	10,12
25.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	1,937
26.	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	1,937
27.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	32,00
28.	KNR 4-01 0508-03 Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	2,50
29.	KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	4,00
30.	KNR AT-09 0104-05 Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	5,00
31.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	0,558
32.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	0,558
RYNEK 22			
33.	KNR 4-01 0420-01 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	32,40
34.	KNR 4-02 0234-11(analogia) Demontaż nasad kominowych	szt.	2,00
35.	KNR 4-01 0430-09 Rozebranie ław kominiarskich	szt.	2,00
36.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	3,046
37.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina na zaprawie cementowej - na wysokość komina 60cm	m ³	0,594
38.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	0,594
39.	KNR 4-01 0211-01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm	m ²	23,46

40.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	23,46
41.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	23,46
42.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	3,046
43.	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	3,046
44.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	38,00
45.	KNR 4-01 0508-03 Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	2,50
46.	KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	4,00
47.	KNR AT-09 0104-05 Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	5,00
48.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	0,709
49.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	0,709
OPOLSKIEGO 2			
50.	KNR 4-01 0420-01 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	32,88
51.	KNR 4-02 0234-11(analogia) Demontaż nasad kominowych	szt.	21,00
52.	KNR 4-01 0430-09 Rozebranie ław kominiarskich	szt.	2,00
53.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	1,705
54.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina na zaprawie cementowej - na wysokość komina 60cm	m ³	0,333
55.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	0,333
56.	KNR 4-01 0211-01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm	m ²	6,54
57.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	6,54
58.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	6,54
59.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	1,705
60.	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	1,705
61.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	46,00
62.	KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	3,00
63.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	0,398
64.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	0,398
APTECZNA 1			
65.	KNR 4-01 0420-01 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	31,00
66.	KNR 4-01 0430-09 Rozebranie ław kominiarskich	szt.	3,00
67.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	2,214
68.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina na zaprawie cementowej - na wysokość komina 60cm	m ³	0,432
69.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	0,432
70.	KNR 4-01 0211-01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm	m ²	29,823

71.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	29,823
72.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	29,823
73.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	2,214
74.	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	2,214
75.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	56,00
76.	KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	3,00
77.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	0,730
78.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	0,730
KOKOSZYCKA 180A			
79.	KNR 4-03 1143-02 Demontaż anten	szt.	9,000
80.	KNR 4-03 1140-01 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub linki w uchwytach mocowanych w kanałach	m	87,20
81.	KNR 4-03 1138-03 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	22,00
82.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	11,393
83.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina	m ³	5,358
84.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	5,358
85.	KNR 5-08 0607-05 Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m	87,20
86.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	45,712
87.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	45,712
88.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	11,393
89.	KNR 2-33 0713-19 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonywane na zimno - pionowe z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - powierzchnia w jednym miejscu do 100 m ²	m ²	45,712
90.	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	11,393
91.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	145,00
92.	KNR 2-02 0617-05 Obróbka kominów - listwa dociskowa	m	63,76
93.	KNR 2-02 0502-01 Pokrycie kominów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na zimno, dwie warstwy papy, budynki mieszkalne – zabezpieczenie komina	m ²	14,16
94.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	5,48
95.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	5,48
MARKŁOWICKA 17 -			
96.	KNR 4-03 1143-02 Demontaż anten	szt.	11,000
97.	KNR 4-03 1140-01 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z	m	25,00

	płaskownika lub linki w uchwytych mocowanych w kanałach		
98.	KNR 4-03 1138-03 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	22,00
99.	KNR 4-01 0212-04 Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	8,132
100.	KNR 4-01 0349-04 Rozebranie komina	m ³	6,50
101.	KNR 2-02 0122-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł KL.200 - wymurowanie 3 warstw	m ³	6,50
102.	KNR AT-27 0103-05 Gruntowanie ręczne	m ²	31,332
103.	KNR 13-12 0806-01 Siatkowanie z wypełnieniem klejem	m ²	31,332
104.	KNR 2-02 0219-05 Wykonanie czapki kominowej	m ²	8,132
105	KNR 2-33 0713-19 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonywane na zimno - pionowe z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - powierzchnia w jednym miejscu do 100 m ²	m ²	31,332
106	KNR-W 2-02 1519-01 Malowanie tynków zewnętrznych farbą izolacyjną - czapki kominowe	m ²	8,132
107.	KNR 2-02 0617-05 Obróbka kominów - listwa dociskowa	m	45,62
108.	KNR 2-02 0502-01 Pokrycie kominów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na zimno, dwie warstwy papy, budynki mieszkalne – zabezpieczenie komina	m ²	21,41
109.	KNR 0-35 0116-06 (analogia) Maskownice do zakrywania otworów	szt.	108,00
110.	KNR 4-01 0108-13 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	5,48
111.	KNR 4-01 0108-16 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	5,48
112.	KNR 5-08 0607-05 Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m	25,00